

30 juni 2026

Protokoll årsstämma Brf Illern 1

Plats: Hotell Foresta, kl 18.00

1. **Stämmans öppnande**

Ordförande Samuel Jonsson förklarar stämman öppen.

2. **Val av ordförande för stämman samt val av protokollförare**

Samuel Jonsson väljs till ordförande. Mikael Ljungberg väljs till protokollförare.

3. **Fastställande av röstlängd**

13 medlemmar anmälda och två fullmakter. 10 medlemmar har anslutit till stämman, samt två fullmakter.

4. **Val av två justerare**

Niclas Rusch och Sofia Åkerström väljs till justerare

5. **Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Stämman röstar ja.

6. **Godkännande av dagordning**

Stämman godkänner dagordningen.

7. **Verksamhetsberättelse för 2025**

Samuel Jonsson redogör för verksamhetsåret 2025. Styrelsen har haft 10 protokollförda mötet och 19 arbetsmöten. Samuel Jonsson redogör för medlemsinformation gällande fastigheten och vad som har gjorts genom året.

8. **Framläggande av styrelsens årsredovisning**

Samuel Jonsson redogör för årsredovisningen. Föreningen gör förlust om 5 111 468 SEK, till största del med anledning av fortsatta investeringar och underhåll i fastigheten om ca 1 125 000 SEK och avskrivningar om ca 3 895 000 SEK.

Föreningen gjorde underskott om 92 000 SEK relaterat till dödsboet Nils Andersson och mäklrarvoden samt kostnader för Hemnet och mäklare om 360 000 SEK.

Stambyte på Illerbacken 5 om drygt 2 100 000 SEK. Passersystem för 380 000 SEK samt nya entréer om 787 000 SEK.

Årsavgiften ligger på 787 SEK/kvm. Styrelsen har fattat ett beslut om att höja

30 juni 2026

avgiften med 2 procent per år enligt förslag från ekonomisk plan från 2021 relaterat till inflationen.

Föreningen budgeterade en amortering om 1,1 miljoner kronor. Vi amorterade 3 miljoner kronor.

Skuldsättning på total boyta är 11 388 kronor/kvm.

9. Framläggande av revisionsberättelsen

Samuel Jonsson redogör för uttalande från revisor Jonas Göransson.

10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner resultatdispositionerna efter redogörelse från Samuel Jonsson.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

13. Arvoden åt styrelseledamöterna och revisorerna

Förslag om sänkt arvode till 250 000 SEK som stämman godkänner.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar om fem ledamöter och en suppleanter

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman väljer följande ledamöter och suppleanter.

Samuel Jonsson, ledamot 1 år

Marie Blomqvist, ledamot 1 år

Marguerite Palm, ledamot 1 år

Mikael Ljungberg, ledamot 1 år

Sofia Åkerström, ledamot 2 år

Mats Fjaestad, suppleant 2 år

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Beslut om inga interna revisorer och fortsätter med extern revisor.

17. Val av valberedning

Oscar Raud och Agneta Nettelbladt fortsätter som valberedning.

30 juni 2026

18. Genomgång av verksamhetsplan för 2026

Samuel Jonsson redogör för verksamhetsplanen för 2026:

Genomförande av stambyte i Illerbacken 3 och åtgärder för alla dess delar. Plan om uppstart Q1 2027. Information till boende om kommande arbeten planeras till Q4 2026. Extrastämma planerad till september/oktober 2026.

Renovering av utepartier planeras till andra halvan av 2026. Innefattar ny belysning, renovering av hårda ytor, nytt sopsystem, infrastruktur för laddning av bilar mm. Föreningen har köpt in nya utemöbler samt grill. Budget om 1 750 000 SEK. Mål om att få tillbaka 700 000 SEK i enlighet med Naturvårdsverket "ladda bilen-bidrag".

Städdag under vår och höst kommer att genomföras i maj respektive september under ledning av Marguerite Palm. Förslag om premie vid deltagande på städdag.

Skapa digital dokumentation av fastigheten, digitalisering av föreningen och godkännande av nya stadgar.

19. Förslag på nya stadgar

Beslut om godkännande av nya stadgar för att på nästa stämma rösta igenom de nya stadgarna om det inte kommit in några synpunkter.

20. Ärenden i enlighet med inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

21. Eventuella beslut i enlighet med inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

22. Övriga frågor

Föreningen kommer debitera en "no show-avgift" vid nyckelinsamlingar och debitering för förlorad mätutrustning. Stämman godkänner förslaget.

Högre krav på andrahandsuthyrningar framöver.

Renoveringar ska anmälas till styrelsen på förhand.

Engagera en husansvarig i varje hus för att hålla ordning och reda. Stämman ställer sig positiv till förslaget, men ingen erbjuder sig.

30 juni 2026

Fråga från Hans Freitag gällande bekräftelse om start på stambytet. Går inte att säga definitivt då styrelsen har begränsad tid som ägnas åt andra oförutsedda problem.

23. Stämmans avslutande

Samuel Jonsson förklarar stämman avslutad.

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Protokoll årsstämma Brf Illern 1 2026.pdf
Checksumma: b3e5c2fef3a3c89058dd0a7c954094b83642cbcd09f4fdfec1197ede2c8085d
Skickad: 2026-08-20 kl 12:02

Signaturer



Digitalt signerad av: NICLAS RUSCH
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-08-21 kl 07:18



Digitalt signerad av: SOFIA ÅKERSTRÖM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-08-21 kl 16:27



Digitalt signerad av: Ulf Bo Mikael Ljungberg
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-08-23 kl 17:03



Digitalt signerad av: SAMUEL JONSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-09-01 kl 17:03

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>